

Preisliste für Privatkunden – Einzelinserate über Online-Erfassung

Grundgebühr	Kombi-Publikation homegate.ch und anzeiger.ch	Einzel-Publikation nur anzeiger.ch
(Das Inserat hat keine fixe Laufzeit . Sie müssen es also immer selber online löschen. Notieren Sie deshalb unbedingt Ihren Benutzernamen und Ihr Passwort!)	Preise inkl. MWST CHF 125.00 pro Inserat	Preise inkl. MWST CHF 125.00 pro Inserat
Insertionskosten		
Inserate		
<input type="checkbox"/> Ein Objekt mit Text und max. 13 Bildern Formate: .gif/.jpg/.jpeg	CHF 3.50 pro Tag*	CHF 1.50 pro Tag*
Zusätzlich:		
Objektdokumentationen/Formulare		
<input type="checkbox"/> Publikation einer Objektdokumentation (z. B. Bau- beschreibung) bzw. Formular (z. B. Mietantragsformular) Formate: .doc/.pdf (max. 10 MB)	CHF 0.80 pro Tag**	CHF 0.80 pro Tag**
Inseratefilm		
<input type="checkbox"/> Publikation eines Inseratefilmes Formate: .mpeg/.mpg/.avi/.mov/.rpm/.wmv/.mp4/ .flv (max. 15 MB)	CHF 0.80 pro Tag**	CHF 0.80 pro Tag**

* Als Mindestpauschale werden 15 Publikationstage zu CHF 3.50 bzw. CHF 1.50 verrechnet (auch bei kürzerer Erscheinungsdauer).

** Es kann maximal eine Dokumentation oder ein Formular, sowie ein Inseratefilm pro Inserat angefügt werden.

Wichtige Hinweise

Login: Für die Online-Erfassung müssen Sie sich bei homegate.ch anmelden. Bitte schreiben Sie Ihren Benutzernamen und das Passwort auf, Sie benötigen diese Information später wieder, um das Inserat online zu ändern und zu löschen.

Veröffentlichung: Inserate werden einen Arbeitstag nach Erfassen von uns (nach Qualitätsprüfung) zur Publikation freigeschaltet.

Laufzeit: Es besteht **keine fixe Laufzeit** für Ihr Inserat, es wird eine **Mindestpauschale von 15 Tagen** (auch bei kürzerer Erscheinungsdauer) verrechnet.

Löschung: Nach einer erfolgreichen Inserierung müssen Sie Ihr Inserat selber online löschen. Das Inserat wird jeweils auf den nächsten Arbeitstag gestoppt.

Bilder, Dokumente/Formulare und Inseratefilme: Sie schalten diese Illustrationsmittel selber auf. Achten Sie auf eine hohe Qualität – Damit steigern Sie Ihren Erfolg! Die Herstellungskosten sind in den Insertionskosten nicht enthalten.

Verrechnung: Die Grundgebühr wird nach Aufgabe des Inserates verrechnet. Die Kosten, welche aufgrund der Erscheinungsdauer anfallen, werden 2-monatlich abgerechnet, jedoch spätestens bei der Löschung des Inserates. Bitte beachten Sie die Insertionsbedingungen und die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Auskünfte: Sie erreichen uns unter: **info@homegate.ch, Telefon: 0848 100 100.**

Insertionsbedingungen der homegate AG

1.

Anwendbarkeit

Diese Insertionsbedingungen regeln die vertraglichen Beziehungen zwischen dem Kunden und der homegate AG im Bereich der Insertion. Mit dem Inserieren bei homegate AG werden die Insertionsbedingungen akzeptiert.

2.

Dienstleistungen von homegate AG/Inserate-Arten

homegate AG bietet eine Plattform auf dem Internet im Bereich «Immobilien für Mieter und Vermieter» sowie für «Kauf- und Verkaufsinteressierte» an.

3.

Dauer/Kündigung

Dieser Insertionsauftrag wird zwischen dem Kunden und homegate AG für eine unbestimmte Dauer abgeschlossen. Einzelinserate werden bis auf Widerruf des Kunden veröffentlicht. Objektanbieter mit elektronischer Schnittstelle müssen den Auftrag unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist per Ende eines Monats schriftlich kündigen.

4.

Inserate-Aufgabe

Der Kunde bzw. der von ihm bevollmächtigte Vermittler gibt das Online-Inserat elektronisch oder mittels Insertionsformular auf. Bild, Logo oder Vollvorlagen werden online als GIF- oder JPG-Bilddatei übermittelt. Das «Gut zum Druck» erfolgt durch den Kunden beim Versand seiner Inserate-Aufgabe.

5.

Veröffentlichung von Inseraten

homegate AG behält sich vor, jederzeit Änderungen der Inserateinhalte zu verlangen oder Inserate ohne Angabe von Gründen abzulehnen bzw. zu sistieren. Nicht veröffentlicht werden insbesondere Inserate, die kein bestimmtes Angebot zum Gegenstand haben, sondern lediglich Angebote des Inserenten sind, die an andere Stelle verweisen sowie Inserate, welche nach dem Ermessen von homegate AG als rechtswidrig gelten oder die Rechte Dritter verletzen.

6.

Datenerfassungsprogramm

Auf Wunsch stellt homegate AG dem Kunden für das Erfassen der Daten gegen Entschädigung das Datenerfassungsprogramm zur Verfügung. homegate AG überträgt dem Kunden ein persönliches, nicht ausschliessliches, zeitlich auf die Dauer des Vertrages befristetes und nicht übertragbares Recht, die Datenerfassungs-Software im Rahmen des vorliegenden Vertrages bestimmungsgemäss zu nutzen. Ferner ist der Kunde berechtigt, Kopien der Software zu erstellen, sofern dies zur vertragsgemässen Nutzung und/oder infolge von gesetzlichen Aufbe-

wahrungspflichten notwendig ist. Eine andersartige Nutzung ist dem Kunden untersagt. Insbesondere verpflichtet sich der Kunde, die Datenerfassungs-Software weder im Original noch in Form von teilweisen oder vollständigen Kopien Dritten zu übergeben oder sonst zugänglich zu machen oder die Datenerfassungs-Software zu verändern, anzupassen oder zurück zu entwickeln.

7.

Datenschutz

Der Kunde bzw. der Vermittler erlaubt homegate AG, die Inserate mit den dazugehörigen Elementen (wie Texte, Bilder, Logos etc.) auf den Online-Diensten sowie in Dienste ihrer Vertragspartner zu integrieren, für eigene Zwecke zu nutzen oder sonst wie zu veröffentlichen und zu diesem Zweck zu bearbeiten. homegate AG verpflichtet sich zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen, kann aber die Vertraulichkeit, Integrität, Authentizität und Verfügbarkeit von Personendaten nicht umfassend garantieren. Der Kunde nimmt insbesondere zur Kenntnis, dass Personendaten auch in Staaten abrufbar sind, die keine Datenschutzbestimmungen kennen, welche mit denjenigen der Schweiz vergleichbar sind.

8.

Haftung des Kunden

Der Kunde ist vollumfänglich für den Inhalt seines Inserates verantwortlich. homegate AG übernimmt keine Verantwortung für den Inhalt der bei ihr geschalteten Inserate. Der Kunde sichert homegate AG zu, dass die gelieferten Inserate gesetzeskonform sind und insbesondere keine Rechte Dritter (z.B. Urheberrechte) verletzen oder Straftatbestände erfüllen. Der Kunde ist auch verpflichtet, wahrheitsgetreue Angaben zu machen, und er ist verantwortlich für die Aktualität dieser Daten. Dies beinhaltet bei Vergabe resp. Verkauf des jeweiligen Objektes, spätestens jedoch 3 Tage danach, das Inserat zu löschen resp. löschen zu lassen.

Der Kunde stellt, soweit rechtlich möglich, homegate AG, deren Organe und Hilfspersonen von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Wird homegate AG gerichtlich belangt, ist der Kunde verpflichtet, nach erfolgter Streitverkündung dem Prozess beizutreten. Der Kunde ist in jedem Fall verpflichtet, sämtliche im Zusammenhang mit Ansprüchen Dritter anfallenden gerichtlichen und aussergerichtlichen Kosten zu übernehmen.

9.

Haftungsbeschränkung der homegate AG

homegate AG kann die jederzeitige, ordnungsgemässe bzw. ununterbrochene Nutzbarkeit bzw. Erreichbarkeit der Internetplattform «homega-

te.ch» nicht garantieren. homegate AG übernimmt keine Haftung für die unbefugte Kenntniserlangung Dritter von persönlichen Daten von Kunden (z.B. durch einen unbefugten Zugriff von «Hackern» auf die Datenbank). homegate AG haftet ferner nicht für die Folgen der Nichtveröffentlichung von rechtswidrigen bzw. vermeintlich rechtswidrigen Inseraten der Kunden und bei Missbrauch ihrer Internetplattform durch Dritte.

10.

Rechte

Alle Rechte an Programmen, Leistungen, Verfahren, Design, Software, Technologien, Marken, Firmen, Erfindungen und an allen Materialien, die in irgendeinem Zusammenhang mit der Plattform «homegate.ch» stehen, liegen bei homegate AG bzw. bei deren Lieferanten.

Die Rechte an den vom Kunden gelieferten Texten (z.B. Marken-, Urheber-, Namenrechte etc.) stehen dem Kunden alleine zu.

11.

Berechnung der Anzeigen/ Zahlungskonditionen

Die Preisliste gilt für die Berechnungen und Zahlungskonditionen der Inserate als Grundlage. Die Preisliste für Einzelinserate ist in der jeweils gültigen Fassung auf www.homegate.ch abrufbar.

12.

Tarifänderungen

Tarifänderungen bleiben vorbehalten. Sie treten für alle Inserenten gleichzeitig in Kraft und werden auch auf die laufenden Aufträge angewendet. Der Inserent hat jedoch das Recht, innerhalb zweier Wochen ab der Einführung der neuen Preise vom Vertrag zurückzutreten. Der Tarif berechnet sich in diesem Fall pro rata temporis aufgrund des alten Tarifes.

13.

Weitere Bestimmungen

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von homegate AG, der Disclaimer auf homegate.ch sowie die Privacy Policy von homegate AG. Diese Dokumente sind in der jeweils gültigen Fassung auf homegate.ch abrufbar. Soweit diese Bestimmungen keine abweichende Regelung enthalten, gelten für das Vertragsverhältnis die Vorschriften über den Werkvertrag (Art. 363 ff. OR).

14.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Die vorliegende Vereinbarung untersteht schweizerischem Recht. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Nutzung von Dienstleistungen auf homegate.ch ist am Sitz der homegate AG.