

## Checkliste: Am Umzugstag

---

### Am Umzugstag in der alten Wohnung

- Freier Parkplatz für den Umzugswagen? Muss Schnee geräumt werden?
- Zugangsweg vom Parkplatz zur Haustüre frei? Im Winter von Schnee und Eis räumen. Kein Salz streuen, das führt zu Schäden an Fussboden und Teppichen.
- «Zügelchef» durch die ganze Wohnung und alle Nebenräume führen. Er muss einen Überblick bekommt, damit er die Leute einteilen kann und die Verstaung im Wagen planen kann. Informieren Sie ihn speziell über zerbrechliche oder empfindliche Güter. Machen Sie ihn auf bestehende Schäden in Räumen, Gängen und Treppenhaus fest, damit diese nicht auf Ihren Umzug abgewälzt werden können.
- Sind die Handwerker gekommen?
- Falls Sie grosse Müllsäcke für Umzugsgut (Bettdecken, Kissen etc.) verwenden, stellen Sie sicher, dass die Säcke nicht aus Versehen auf dem Abfall landen.
- Zuletzt laden, was in der neuen Wohnung zuerst benötigt wird. Stehen diese Sachen separat?
- Namensschilder entfernen (Wohnungstür, Haustür und Briefkasten). Briefkasten leeren.
- Telefon in der alten Wohnung abgestellt?
- Beim Zügeln mit einem Zügelunternehmen: Schäden sofort melden und schriftlich bestätigen lassen.
- Rechnungen und Belege rund um den Umzug sammeln, sie sind zum Teil steuerlich absetzbar.
- Kontrollgang nach erfolgter Räumung: Vergewissern Sie sich, dass nichts liegen geblieben ist. Keller? Estrich? Abstellraum und Garage? Gartengeräte?
- Stromzähler ablesen und hier eintragen:
- Gaszähler ablesen und hier eintragen:
- Wasserzähler ablesen und hier eintragen:
- Wohnungsübergabe: Sobald Sie die Schlüssel abgegeben haben, ist Ihr Anrecht auf Zutritt erloschen. Unbedingt Abgabeprotokoll erstellen lassen! Vom Vermieter oder dessen Vertreter unterschreiben lassen. Eine unterschriebene Kopie verlangen. Es ist besser, Sie nehmen zur Übergabe einen Zeugen mit.
- Alle Schlüssel abgeben. Rückgabe im Abgabeprotokoll vermerken.

## Checkliste: Am Umzugstag

---

- Kautionsrückfordern. Der Vermieter muss, falls Abzüge gemacht werden, innert 30 Tagen abrechnen.
- Heizkostenabrechnung mit dem Vermieter besprechen.
- Alles zurück gebracht, was Sie sich von den Nachbarn ausgeliehen haben?

## Am Umzugstag in der neuen Wohnung

- Übernahmeprotokoll erstellen: Unbedingt vor dem Einzug zusammen mit dem Vermieter oder dessen Stellvertreter ein Übernahmeprotokoll erstellen. Es muss dabei noch hell sein. Sie können sich damit später viel Ärger ersparen. Das Protokoll muss von beiden Parteien unterschrieben sein. Auf bestehende Schäden im Treppenhaus aufmerksam machen, damit diese nicht Ihrem Umzug angelastet werden.
- Eventuell zusätzliche Schlüssel beim Hauseigentümer bestellen.
- Zimmerplan im Eingangsbereich aufhängen, damit die Helfer sehen können wohin die Schachteln und Möbel kommen.
- Telefon bereits angeschlossen?
- Stromzähler ablesen und hier eintragen:
- Gaszähler ablesen und hier eintragen:
- Heizungszähler ablesen und hier eintragen:
- Wasserzähler ablesen und hier eintragen:  
(Nur für Einfamilienhäuser)
- Türklingel testen
- Namensschilder montieren (Haustüre, Wohnungstüre und Briefkasten)
- Lampen anschliessen (Elektriker?), damit Sie am Abend die Zimmer und Gänge beleuchten können.
- Vorhänge aufhängen, dann ist die Wohnung schon am ersten Abend gemütlicher.
- Betten anziehen
- Toilettenartikel auspacken

- Eventuell Trinkgeld für Umzugsequipe bereithalten.
- Es gibt noch einiges zu tun - aber wer sagt denn, dass unbedingt alles am ersten Abend sein muss?

**Entspannen Sie sich, Sie haben es verdient!**