



Test: Welcher Eigentumstyp passt zu Ihnen?

Kreuzen Sie bei den folgenden 6 Fragen die Antwort an, die am ehesten auf Sie zutrifft.

1. Wie viel darf Ihr Eigenheim kosten?

- D: Sie möchten Ihre eigenen vier Wände, verfügen jedoch nur über wenig eigene Mittel.
- A: Bei Ihrem Eigenheim ist der finanzielle Rahmen unwichtig – Hauptsache es erfüllt alle Ihre Wünsche!
- B: Ihr Eigenheim soll den finanziellen Rahmen nicht sprengen und doch Ihren Bedürfnissen gerecht werden.
- C: Sie möchten grösstmögliche persönliche Freiheit mit kleinstmöglichen finanziellen Mitteln.

2. Wie steht es mit Ihren Platzansprüchen?

- A: Ihr künftiges Eigenheim sollte Ihnen viel Platz bieten und mehrere Stockwerke haben. Ein grosser Estrich und Keller sowie eine Garage dürfen auch nicht fehlen.
- C: Platz ist Ihnen nicht das Wichtigste. Die Zimmer müssen nicht riesig aber wohnlich sein, mehrere Stockwerke wären jedoch von Vorteil.
- D: Ihr zukünftiges Zuhause sollte zwar geräumig, muss aber nicht zwingend mehrstöckig sein.
- B: Sie brauchen nicht übermässig viel Platz, legen aber trotzdem Wert auf ein geräumiges Zuhause mit mehreren Stockwerken, Keller und Estrich.

3. Wie gross sollte Ihr Garten/Umschwung sein?

- C: Alles, was Sie im Sommer zum Geniessen brauchen ist ein kleiner gemütlicher Sitzplatz und ein bisschen Grünfläche.
- B: Eine Spielwiese und ein Sitzplatz – das entspricht Ihren Bedürfnissen und ist erst noch pflegeleicht.
- D: Sie möchten einfach bei warmem Wetter draussen essen können – ein Balkon reicht Ihnen dazu vollkommen.
- A: Viel Umschwung und ein grosser Garten für Sie allein – davon haben Sie schon immer geträumt.

4. Wie viel persönliche Freiheit brauchen Sie?

- C: Grundsätzlich sind Sie ein sehr umgänglicher Mensch. Sie legen Wert auf eine gute Nachbarschaft, in der man akzeptiert und respektiert wird.
- D: Egal ob von oben, unten, rechts oder links – Lärm, Gerüche und Mätzchen Ihrer Nachbarn lassen Sie unbeeindruckt.
- A: Sie leben gerne ungestört und nehmen nicht gerne Rücksicht auf Nachbarn.
- B: Ein gutes nachbarschaftliches Verhältnis ist nicht zu verachten. Allerdings sind Sie sorgfältig in der Wahl Ihrer Nachbarn.

5. Stichwort Nebenkosten: wie viel können Sie investieren?

- A: Wenn Sie Ihr Traumhaus erst besitzen, nehmen Sie auch hohe Nebenkosten in Kauf.
- D: Die Nebenkosten sollten für Sie so tief wie möglich sein.
- C: Ihr Traumobjekt sollte Ihnen helfen, Nebenkosten zu sparen.
- B: Solange die Nebenkosten im grünen Bereich liegen, stellen diese kein Problem dar.

6. Wie viel Zeit können und möchten Sie in den Unterhalt Ihres Zuhauses investieren?

- B: Ihr Zuhause ist Ihnen wichtig – damit aber noch genügend Zeit für Sie (und für Ihre Familie) bleibt, sollten Haus und Umschwung relativ pflegeleicht sein.
- A: Bei Ihnen dreht sich alles um Ihr Heim. Sie werkeln gerne in Haus und Garten und verbringen viel Zeit zu Hause (und mit der Familie).
- C: Ideal wäre für Sie ein Zuhause, das sowohl innen als auch aussen eher leicht zu unterhalten ist.
- D: Ihr Zuhause sollte vor allem praktisch und sehr pflegeleicht sein – sei es, weil Sie möglichst unabhängig sein wollen oder sei es, weil Sie einen ruhigen Lebensabend verbringen möchten.

Testauswertung

Zählen Sie, wie oft Sie eine A-, B-, C- oder D-Antwort angekreuzt haben.

Überwiegend A: Ihr idealer Eigentumstyp ist ein freistehendes Einfamilienhaus.

Überwiegend B: Es muss nicht unbedingt ein freistehendes Haus sein, auch ein Doppel­einfamilienhaus würde Ihren Bedürfnissen gerecht werden.

Überwiegend C: Ein Reiheneinfamilienhaus würde gut zu Ihnen passen und Ihre Anforderungen weitgehend erfüllen.

Überwiegend D: Der passendste Eigentumstyp ist hier die Eigentumswohnung

Kein klarer Favorit? Für Sie kommen mehrere Eigentumsformen in Frage – profitieren Sie von der grossen Auswahl auf dem Wohnungsmarkt!