UNTERMIETVERTRAG

1. VERTRAGSPARTEIEN

1.1 Hauptmieterin / Hauptmieter

Vorname: Nachname:

Adresse: PLZ / Ort:

Telefon: E-Mail:

Vertreten durch:

1.2 Untermieterin / Untermieter

Vorname: Nachname:

Adresse: PLZ / Ort:

Telefon: E-Mail:

2. MIETOBJEKT

2.1 Wohnung

Adresse: PLZ / Ort:

Anzahl Zimmer: Stockwerk:

Ergänzungen:

Vermieterin / Vermieter:

3. UNTERVERMIETET WIRD

3.1 Die ganze Wohnung

☐ Keller	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐ Garten	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐ Waschküche	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐ Trockenraum	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐ Garage	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐ Estrich	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung

Ergänzungen:

☐	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung

3.2 Teile der Wohnung

Zimmer: Zimmer:

Zimmer: Zimmer:

Inklusive Mitbenutzung von:

☐	Küche	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Bad / Dusche	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Wohnzimmer	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Internet	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Waschküche	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Trockenraum	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Balkon / Garten	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐	Estrich	☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung

Ergänzungen:

☐		☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung
☐		☐ ganz	☐ zur Mitbenutzung

☐ möbliert ☐ unmöbliert

3.3 Inventarliste

Übergebene Schlüssel (Anzahl):

☐ Haustür ☐ Wohnung ☐ Zimmer

☐ Briefkasten ☐ Keller

Ergänzungen:

4. MIETDAUER

4.1 Mietbeginn

Am:

4.2 Mietdauer

☐ Auf unbestimmte Zeit ☐ Feste Vertragsdauer bis

4.3 Kündigungsbestimmungen

Kündigungsfrist: ☐ 3 Monate ☐

Kündigungstermin(e): ☐ Auf jedes Monatsende, (ausgenommen: 31. Dezember)

☐ Auf die ortsüblichen Termine, auf Ende

5. MIETZINS

5.1 Monatlicher Mietzins

CHF

5.2 Nebenkosten

Heizkosten:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Elektrizität:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Gas:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Radio / TV:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Entsorgungsgebühren:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Möblierungszuschlag:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Garage / Einstellplatz:	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
	☐	akonto	☐	ganz	☐	pauschal	☐	anteilmässig:		%	CHF	
Total monatlich:											**CHF**	

5.3 Abrechnung

Stichtag für die Nebenkostenabrechnung: ☐ 30. Juni ☐

5.4 Fälligkeit

Der Mietzins wird monatlich im Voraus auf den jeden Monats fällig. Überweisung an:

6. ZUSÄTZLICHE BESTIMMUNGEN

Für diesen Untermietvertrag gelten die Bestimmungen des Hauptmietvertrags zwischen Hauptmieterin / Hauptmieter und Vermieterin / Vermieter. Die Untermieterin / der Untermieter erklärt, den Inhalt des Hauptmietvertrags zu kennen.

Diese Anhänge sind Vertragsbestandteil:

☐
☐

☐
☐

Die Hauptmieterin / der Hauptmieter:

Ort / Datum:

Die Untermieterin / der Untermieter:

Ort / Datum: