CONTRAT DE SOUS-LOCATION

1. PARTIES AU CONTRAT

1.1 Locataire principal·e

Prénom: Nom:

Adresse: NPA / localité:

Téléphone: E-mail:

Représenté·e par:

1.2 Sous-locataire

Prénom: Nom:

Adresse: NPA / localité:

Téléphone: E-mail:

2. OBJET LOUÉ

2.1 Logement

Adresse: NPA / localité:

Nombre de pièces: Étage:

Compléments:

Bailleur / bailleresse:

3. OBJET DE LA SOUS-LOCATION

3.1 Le logement entier

☐	Cave	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Jardin	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Buanderie	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Séchoir	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Garage	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Galetas	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé

Compléments:

☐		☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐		☐ usage exclusif	☐ en usage partagé

3.2 Une partie du logement

Chambre: Chambre:

Chambre: Chambre:

Avec usage de:

☐	Cuisine	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Salle de bains / douche	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Salon	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Internet	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Buanderie	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Séchoir	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Balcon / jardin	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐	Galetas	☐ usage exclusif	☐ en usage partagé

Compléments:

☐		☐ usage exclusif	☐ en usage partagé
☐		☐ usage exclusif	☐ en usage partagé

☐ meublé ☐ non meublé

3.3 Liste d'inventaire

Clés remises (nombre):

☐ Immeuble ☐ Logement ☐ Chambre

☐ Boîte aux lettres ☐ Cave

Compléments:

4. DURÉE DU BAIL

4.1 Début du bail

Le:

4.2 Durée du bail

☐ Durée indéterminée ☐ Durée déterminée jusqu'au

4.3 Conditions de résiliation

Délai de résiliation: ☐ 3 mois ☐

Échéance(s): ☐ Pour la fin de chaque mois (sauf le 31 décembre)

☐ Aux échéances usuelles locales, pour la fin de:

5. LOYER

5.1 Loyer mensuel

CHF

5.2 Charges

Chauffage:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Électricité:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Gaz:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Radio / TV:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Élimination des déchets:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Supplément pour mobilier:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Garage / place de parc:	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
	☐	acompte	☐	en entier	☐	forfait	☐	au prorata:		%	CHF
Total mensuel:											**CHF**

5.3 Décompte

Date de clôture du décompte des charges: ☐ 30 juin ☐

5.4 Échéance

Le loyer est payable à l'avance chaque mois, le du mois. Versement à:

6. DISPOSITIONS SUPPLÉMENTAIRES

Le présent contrat de sous-location est soumis au bail principal conclu entre la ou le locataire principal·e et la bailleresse ou le bailleur. La ou le sous-locataire déclare connaître le contenu du bail principal.

Les annexes suivantes font partie du contrat:

Locataire principal·e:

Lieu / date:

La ou le sous-locataire:

Lieu / date: