

Check-list: Détermination des besoins auxquels le logement loué doit répondre

Coûts

Quel peut être le montant du loyer au maximum?
(Le loyer et les frais annexes ne peuvent en aucun cas dépasser 30 % du revenu brut).

Objet

Quel genre de logement préférez-vous?
(maison jumelée, appartement au rez-de chaussée, en attique, avec maisonnette, maison en terrasse, maison familiale, etc.)

Quel genre de construction préférez-vous? (ancien, moderne, écologique, etc.)

Quel peut être l'âge du logement au maximum?

Espace nécessaire

De quelle surface habitable avez-vous besoin?

Combien de pièces vous faut-il?
(chambre à coucher, salon, bureau, etc.)

En ce qui concerne les caractéristiques de l'espace à disposition, qu'est-ce qui est pour vous particulièrement important (par exemple une grande cuisine, un grand balcon, une terrasse, de nombreuses armoires intégrées, un débarras, etc.)?

Pratiquez-vous chez vous des hobbies qui prennent beaucoup de place?

Avez-vous besoin d'une chambre d'amis?

Souhaitez-vous plusieurs salles de bains/toilettes?

De combien de places de parc avez-vous besoin?
Avez-vous besoin d'un garage?

Check-list: Détermination des besoins auxquels le logement loué doit répondre

Standing en matière d'aménagement

Sols: parquets, laminate, carrelages ou moquette, que souhaitez-vous?	
Cuisine: Quels aménagements devrait-il y avoir? (cuisinière avec plaque de cuisson en vitrocéramique, four à micro-ondes intégré, etc.)	
Salle de bains: douche, baignoire ou les deux – De quoi avez-vous besoin?	
Eclairage: Accordez-vous de l'importance à un système d'éclairage luxueux?	
Lavage: pouvez-vous envisager une buanderie commune ou avez-vous besoin de votre propre machine à laver et de votre propre tumbler?	

Environs immédiats

Rêvez-vous d'avoir votre propre jardin? Si oui, comment devra-t-il se présenter?	
Est-ce qu'un balcon vous suffit? Si oui, de quelle grandeur, au minimum?	
Projetez-vous d'élever des petits animaux en liberté?	

Check-list: Détermination des besoins auxquels le logement loué doit répondre

Site

Ville, agglomération ou campagne?	
Avez-vous une préférence pour certaines communes? Si oui, lesquelles?	
Quelle importance accordez-vous au taux d'imposition de la commune où vous résiderez?	
Devez-vous pouvoir compter sur les transports en commun?	
La localité doit-elle être bien reliée au réseau routier? (accès à l'autoroute, etc.)	
Quelle distance acceptez-vous de parcourir pour vous rendre à votre travail, au maximum?	
Quelle doit être la qualité de l'infrastructure dans la localité? (écoles, emplettes, soins médicaux, culture, sport, etc.)	
Quelle importance accordez-vous à la vue, l'ensoleillement, etc.?	
Dans quelle mesure le bruit ou les odeurs vous incommode-t-ils?	

Autres exigences

Le nouveau logement que vous allez louer décrit en une phrase
