CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE

1. PARTI CONTRAENTI

1.1 Conduttrice / conduttore principale

Nome: Cognome:

Indirizzo: NPA / località:

Telefono: E-mail:

Rappresentato/a da:

1.2 Subconduttrice / subconduttore

Nome: Cognome:

Indirizzo: NPA / località:

Telefono: E-mail:

2. OGGETTO LOCATO

2.1 Abitazione

Indirizzo: NPA / località:

Numero di locali: Piano:

Osservazioni:

Locatrice / locatore:

3. OGGETTO DELLA SUBLOCAZIONE

3.1 L'intera abitazione

☐ Cantina	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Giardino	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Lavanderia	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Locale di asciugatura	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Garage	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Solaio	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso

Osservazioni:

☐	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso

3.2 Parte dell'abitazione

Camera: Camera:

Camera: Camera:

Incluso l'uso di:

☐ Cucina	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Bagno / doccia	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Soggiorno	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Internet	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Lavanderia	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Locale di asciugatura	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Balcone / giardino	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐ Solaio	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso

Osservazioni:

☐	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso
☐	☐ uso esclusivo	☐ in uso condiviso

☐ ammobiliato ☐ non ammobiliato

3.3 Lista d'inventario

Chiavi consegnate (numero):

☐ Stabile ☐ Abitazione ☐ Camera

☐ Cassetta delle lettere ☐ Cantina

Osservazioni:

4. DURATA DELLA LOCAZIONE

4.1 Inizio della locazione

Il:

4.2 Durata della locazione

☐ Tempo indeterminato ☐ Tempo determinato fino al

4.3 Condizioni di disdetta

Termine di preavviso: ☐ 3 mesi ☐

Scadenza/e: ☐ Per la fine di ogni mese (tranne il 31 dicembre)

☐ Alle scadenze d'uso locale, per la fine di:

5. PIGIONE

5.1 Pigione mensile

CHF

5.2 Spese accessorie

Riscaldamento:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Elettricità:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Gas:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Radio / TV:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Smaltimento rifiuti:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Supplemento mobilio:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Garage / posteggio:	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
	☐	acconto	☐	intero	☐	forfait	☐	pro quota:		%	CHF
Totale mensile:											**CHF**

5.3 Conteggio

Data di chiusura del conteggio delle spese: ☐ 30 giugno ☐

5.4 Scadenza

La pigione è dovuta anticipatamente ogni mese il del mese. Versamento a:

6. DISPOSIZIONI AGGIUNTIVE

Il presente contratto di sublocazione è soggetto alle disposizioni del contratto principale tra la conduttrice o il conduttore principale e la locatrice o il locatore. Il subconduttore o la subconduttrice dichiara di conoscere il contenuto del contratto principale.

I seguenti allegati sono parte integrante del contratto:

☐
☐

☐
☐

La conduttrice / il conduttore principale:

La subconduttrice / il subconduttore:

Luogo / data:

Luogo / data: