

**Lista di controllo: La visita****Oggetto:****Indirizzo:****Data della visita:****Località:****Prima della visita all'oggetto**

Chi è la sua persona di contatto?	Numero di telefono:
E' previsto un appuntamento per una visita pubblica?	
Ci sono ancora punti in sospeso circa l'oggetto?	
Richiedere la planimetria e la documentazione disponibile dell'oggetto.	
Eventualmente farsi accompagnare nella visita da uno specialista.	

**Luogo di domicilio**

Com'è situata la località?	
A quanto ammonta il moltiplicatore d'imposta?	
Come sono i collegamenti con i mezzi pubblici? A quanto dista la più vicina fermata del bus/stazione ferroviaria?	
Quanto dista l'entrata in autostrada? Com'è il traffico nelle ore di punta?	
Quanto sarà lungo il suo tragitto fino al posto di lavoro? Qual è il modo migliore per recarsi al lavoro?	
Qual è la situazione circa la scuola dell'infanzia e le altre scuole nella località? Quanto è lungo e quanto è sicuro il tragitto per la scuola?	
Quali sono le possibilità per fare acquisti? A quanto distano?	
Vi sono opportunità per svolgere attività culturali o sportive? (Associazioni, cinema ecc.)	
Quanto lontano abitano gli amici ed i parenti?	
E' assicurata nella località l'assistenza medica? (Farmacie, medici ecc.)	

## Lista di controllo: La visita

---

### Attorno all'oggetto

Com'è situato l'oggetto all'interno del comune? (Isolato, centrale, soleggiato, tranquillo, ecc.)	
Il terreno confinante è terreno edificabile o terreno agricolo?	
Com'è la vista? E' prevista la costruzione di edifici che in futuro potrebbero toglierle la vista? (Chiedere in comune)	
Nelle immediate vicinanze è prevista la costruzione di nuove strade, linee ferroviarie o industrie? (Chiedere in comune)	
Vicinato: per la maggior parte si tratta di persone anziane o giovani coppie con bambini? Come si trova nel nuovo ambiente? Si sente a suo agio?	
Nelle vicinanze ci sono possibilità di gioco per i bambini e compagni di gioco della stessa età?	
Vi sono sufficienti posteggi oppure c'è un garage?	
Com'è l'accesso/l'entrata dell'oggetto?	
Quanto è grande (m <sup>2</sup> ) e quali cure richiede il terreno dell'oggetto?	
E' possibile che nel terreno si trovino dei rifiuti tossici? (Chiedere in comune)	
Il terreno è gravato da servitù (quali ad es. diritto di passo, usufrutto?)  (Chiedere all'Ufficio del registro fondiario)	

## Lista di controllo: La visita

### L'oggetto

Quando è stato costruito?	
Vi sono vincoli particolari? L'oggetto è posto sotto la tutela dell'Ufficio beni culturali?	
In che condizioni si trova il tetto?	
Com'è la struttura muraria? (Eventualmente chiedere la consulenza di un esperto)	
Facciata: com'è l'isolamento termico? Sono visibili crepe o macchie d'umidità?	
Muri interni: sono massicci? Compaiono macchie d'umidità?	
Com'è l'illuminazione? Vi sono finestre a sufficienza?	
Le finestre sono di materiale plastico o di legno? Quanto sono spesse? Hanno doppi vetri?	
Qual è lo stato della cantina? E' eccessivamente umida?	
Riscaldamento: come si scalda? Quanti anni hanno l'impianto ed i radiatori?	
Sono stati impiegati materiali da costruzione nocivi, quali ad es. amianto? (Per oggetti vecchi è importante richiedere la consulenza di specialisti)	
Superficie abitabile (m <sup>2</sup> )? Numero di camere?	
Come sono distribuiti e sistemati i locali?	
Quanto sono grandi e alti i locali? Vi è spazio a sufficienza per i suoi mobili? (Esaminare i piani)	
Solaio: è ampliabile? Vi si possono ricavare ulteriori vani ad uso abitativo?	
Cantina: possiede il potenziale di ampliamento necessario ad esempio per ricavare un locale hobby? Esiste una lavanderia?	
Esiste la possibilità di inserire o rimuovere delle pareti?	
Qual è lo stato della cucina? E' arredata in modo funzionale? Ha sufficienti superfici di lavoro?	
Quanti bagni/toilette ci sono? Qual è il loro stato? Com'è la loro aerazione?	

## Lista di controllo: La visita

Allacciamenti elettrici, televisivi e telefonici: sono sufficienti e si trovano al posto giusto?	
--	--

Quali installazioni vengono cedute all'acquisto?	
--	--

Le piastrelle, l'intonaco, i pavimenti sono di suo gusto o li vuole sostituire prima di entrare nell'abitazione?	
--	--

Sono necessarie delle riparazioni nell'ambito dell'ampliamento interno?	
---	--

L'oggetto soddisfa in modo funzionale le sue esigenze?	
--	--

Le piace l'oggetto, si sente a suo agio?	
--	--

### Prezzo di vendita

A quanto ammonta il prezzo di vendita?	
--	--

Devono essere calcolati ulteriori costi per lavori di rinnovamento? Se sì, a quanto si elevano?	
---	--

Il prezzo è adeguato? (Eventualmente richiedere la consulenza di uno specialista) ⇒ Su homegate.ch può far valutare l'oggetto on-line.	
--	--

### Vantaggi dell'oggetto

### Svantaggi dell'oggetto