

Vorlage Untermietvertrag

1. Vertragsparteien

1.1 Hauptmieter:in

Vorname / Name:

Adresse: PLZ / Ort:

Telefon: E-mail:

Vertreten durch:

1.2 Untermieter:in

Vorname / Name:

Adresse: PLZ / Ort:

Telefon: E-mail:

2. Mietobjekt

2.1 Wohnung

Adresse:

PLZ / Ort: Stockwerk:

Anzahl Zimmer:

Ergänzungen:

Vermieter:in:

3. Untervermietet wird

Die ganze Wohnung

Keller ganz zur Mitbenutzung

Garten ganz zur Mitbenutzung

Waschküche ganz zur Mitbenutzung

Trockenraum ganz zur Mitbenutzung

Garage ganz zur Mitbenutzung

Estrich ganz zur Mitbenutzung

Ergänzungen:

ganz zur Mitbenutzung

ganz zur Mitbenutzung

Teile der Wohnung

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

Inklusive Mitbenutzung von:

Küche	ganz	zur Mitbenutzung
Bad / Dusche	ganz	zur Mitbenutzung
Wohnzimmer	ganz	zur Mitbenutzung
Internet	ganz	zur Mitbenutzung
Waschküche	ganz	zur Mitbenutzung
Trockenraum	ganz	zur Mitbenutzung
Balkon / Garten	ganz	zur Mitbenutzung
Estrich	ganz	zur Mitbenutzung
Keller	ganz	zur Mitbenutzung

Ergänzungen:

ganz zur Mitbenutzung

ganz zur Mitbenutzung

möbliert

unmöbliert

Inventarliste

Übergebene Schlüssel (Anzahl)

Haustür Wohnung Zimmer
 Briefkasten Keller

Ergänzungen:

4. Mietdauer

4.1 Mietbeginn Am

4.2 Mietdauer Auf unbestimmte Zeit Feste Vertragsdauer bis

4.3 Kündigungsbestimmungen

Kündigungsfrist: 3 Monate

Kündigungstermin(e): Auf jedes Monatsende, ausgenommen 31. Dezember
Auf die ortsüblichen Termine, auf Ende

5. Mietzins

5.1 Monatlicher Mietzins

Fr.

5.2 Nebenkosten

Heizkosten	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Elektrizität	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Gas	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Radio / TV	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Entsorgungsgebühren	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
<input type="text"/>	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
<input type="text"/>	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
<input type="text"/>	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
<input type="text"/>	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
<input type="text"/>	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Möbilierungszuschlag	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Garage / Einstellplatz	akonto	ganz	pauschal	anteilmässig: <input type="text"/> %	Fr. <input type="text"/>
Total monatlich					Fr. <input type="text"/>

5.3 Abrechnung

Stichtag für die Nebenkostenabrechnung:

30. Juni

5.4 Fälligkeit

Der Mietzins wird monatlich im Voraus auf den jeden Monats fällig. Überweisung an:

6. Zusätzliche Bestimmungen

Für diesen Untermietvertrag gelten die Bestimmungen des Hauptmietvertrags zwischen Hauptmieter:in und Vermieter:in. Der:die Untermieter:in erklärt, den Inhalt des Hauptmietvertrags zu kennen.

Diese Anhänge sind Vertragsbestandteil:

[Redacted signature area for Hauptmieter:in]

[Redacted signature area for Untermieter:in]

Hauptmieter:in

Untermieter:in

Ort / Datum [Redacted signature area]

Ort / Datum [Redacted signature area]