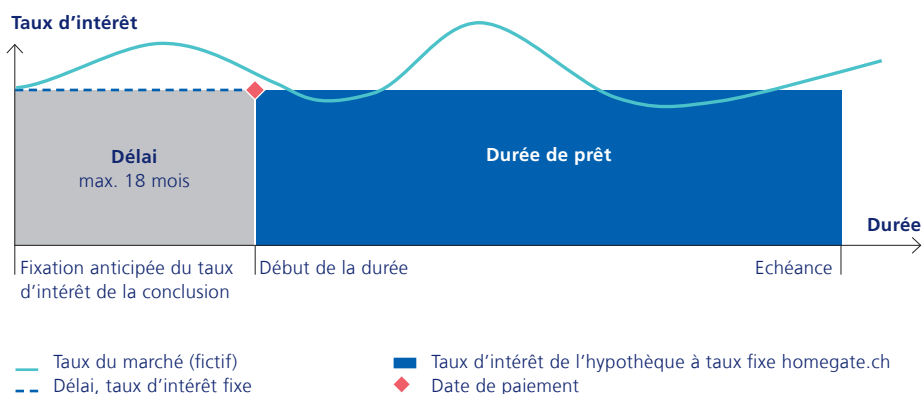


# L'hypothèque à taux fixe homegate.ch

Taux d'intérêt fixe sur toute la durée convenue

La sécurité et la continuité sont-elles importantes pour vous ? Préférez-vous disposer d'un budget clair et facile à calculer ? Dans ce cas, l'hypothèque à taux fixe homegate.ch sera le bon choix, parce que le taux d'intérêt reste le même pour toute la durée convenue.

## Aperçu du produit



## Avantages

- Un taux d'intérêt fixe vous offre une sécurité budgétaire et une planification sur toute la durée convenue.
- Le financement est assuré par la Zürcher Kantonalbank en tant que partenaire financier sûr.

## Taux d'intérêt

Fixe sur la durée convenue.

## Fixation du taux d'intérêt avant terme

Avec une fixation anticipée du taux d'intérêt, vous pouvez vous couvrir contre la hausse des taux d'intérêt jusqu'à un maximum de 18 mois avant la date de paiement.

## Durée

Au choix, 2 à 10 ans

## Amortissement

Selon la solvabilité du débiteur et la qualité de l'objet. Le montant de l'amortissement est convenu individuellement avec vous.

## A noter

- Plus l'échéance des produits de prêt est fixée loin dans le futur et plus la durée est longue, plus le risque est grand que vos attentes concernant l'évolution des taux d'intérêt ne se concrétisent pas. L'hypothèque en ligne homegate.ch ne peut pas faire de pronostics sur l'évolution des taux d'intérêt.
- Entre le moment où vous souscrivez votre hypothèque à taux fixe homegate.ch et l'échéance, vous ne pourrez pas bénéficier d'une éventuelle baisse des taux d'intérêt.

– En cas de sortie anticipée (c'est-à-dire après l'accord sur les conditions contraignantes et avant la fin du terme) ou si le prêt n'est pas prélevé à la date de paiement convenue, une pénalité de remboursement anticipé doit être versée à la Zürcher Kantonalbank. Le montant dépend de la durée résiduelle, du montant du capital (montant du remboursement), de la différence entre le taux d'intérêt fixe convenu contractuellement et le taux de réinvestissement déterminé par la Banque au moment du remboursement anticipé. Le taux de réinvestissement correspond au rendement positif ou négatif d'un placement sur le marché monétaire et des capitaux correspondant à la durée résiduelle. Le taux de réinvestissement peut donc être positif ou négatif. Formule :  $\text{capital} \times \text{durée résiduelle} \times \text{différence d'intérêt} \times \text{facteur d'escompte}$ .

**Exemple de calcul avec taux de réinvestissement positif :** hypothèque à taux fixe homegate.ch sur 8 ans; CHF 500'000.–; taux d'intérêt 1,50%; durée résiduelle 7 ans; taux de réinvestissement 0,30%; facteur d'escompte 1 → CHF 500'000.– × 7 ans × 1,20% × 1 = CHF 42'000.– pénalité de remboursement anticipé à la charge du client.

**Exemple de calcul avec taux de réinvestissement négatif :** hypothèque à taux fixe ZKB sur 8 ans; CHF 500'000.–; taux d'intérêt 1,50%; durée résiduelle 7 ans; taux de réinvestissement –0,30%; facteur d'escompte 1 → CHF 500'000.– × 7 ans × 1,80% × 1 = CHF 63'000.– pénalité de remboursement anticipé à la charge du client.

– Au terme de la durée fixe, le taux d'intérêt est refixé. Il est possible que le niveau des taux d'intérêt monte entre-temps et que vous deviez conclure une hypothèque à un taux d'intérêt plus élevé. Nos conseillers clientèle se feront un plaisir de vous conseiller.

## Conseil

Vous pouvez répartir votre engagement hypothécaire en souscrivant plusieurs hypothèques homegate.ch avec des durées différentes. De cette manière, vous réduisez le risque de devoir rééchelonner en une seule fois la totalité du montant du prêt hypothécaire à l'expiration de la durée fixe dans un contexte de taux d'intérêt élevés.

Le présent aperçu des produits est fourni à titre d'information uniquement et ne constitue en aucun cas une recommandation ni une offre pour les produits qui y sont décrits. homegate.ch se réserve le droit à tout moment de modifier ou de ne plus proposer certains produits.