

L'hypothèque à taux variable homegate.ch

Grande flexibilité sans durée fixe

Vous recherchez une grande flexibilité pour rembourser votre prêt ou vous souhaitez attendre le meilleur moment pour conclure une hypothèque à taux fixe ? Avec l'hypothèque à taux variable, vous bénéficiez d'une flexibilité maximale et pouvez passer à tout moment à un autre modèle d'hypothèque homegate.ch.

Aperçu du produit



Avantages

- Pas de durée fixe
- Grande flexibilité, car le passage à un autre engagement fixe homegate.ch (hypothèque à taux fixe homegate.ch) est possible à tout moment sans préavis.
- Le financement est assuré par la Zürcher Kantonalbank en tant que partenaire financier sûr.

Taux d'intérêt

Le taux d'intérêt dépend du niveau actuel des taux d'intérêt.

Durée

Durée illimitée. Résiliation possible à tout moment en respectant le délai de résiliation ordinaire de six mois.

Amortissement

Selon la solvabilité du débiteur et la qualité de l'objet. Le montant de l'amortissement est convenu individuellement avec vous. Par année civile, il est possible de rembourser CHF 50'000.– sans préavis.

A noter

- En raison d'éventuelles fluctuations des taux d'intérêt, les intérêts dus ne peuvent pas être calculés exactement. Ils augmentent si le niveau des taux d'intérêt augmente.
- En cas de sortie anticipée (c'est-à-dire après l'accord sur les conditions contraignantes et en cas de non-respect du délai de résiliation de six mois) ou si le prêt n'est pas prélevé à la date de paiement convenue, une pénalité de remboursement anticipé doit être versée à la Zürcher Kantonalbank. Le montant dépend de la durée résiduelle, du montant du capital (montant du remboursement), de la différence entre le taux d'intérêt en vigueur au moment du remboursement et le taux de réinvestissement déterminé par la Banque au moment du remboursement anticipé. Le taux de réinvestissement correspond au rendement positif ou négatif d'un placement sur le marché monétaire correspondant à la durée résiduelle entre la date de remboursement et la prochaine échéance ordinaire de résiliation. Le taux de réinvestissement peut donc être positif ou négatif. Formule : $\text{capital} \times \text{durée résiduelle} \times \text{différence d'intérêt} \times \text{facteur d'escompte}$

Exemple de calcul avec taux de réinvestissement positif : hypothèque à taux variable homegate.ch CHF 500'000.– ; durée résiduelle 6 mois ; taux d'intérêt 2,50% ; taux de réinvestissement 0,30% ; facteur d'escompte 1 → $\text{CHF } 500'000.- \times 0,5 \text{ an} \times 2,20\% \times 1 = \text{CHF } 5'500.-$ pénalité de remboursement anticipé à la charge du client

Exemple de calcul avec taux de réinvestissement négatif : hypothèque à taux variable homegate.ch CHF 500'000.– ; durée résiduelle 6 mois ; taux d'intérêt 2,50% ; taux de réinvestissement -0,30% ; facteur d'escompte 1 → $\text{CHF } 500'000.- \times 0,5 \text{ an} \times 2,80\% \times 1 = \text{CHF } 7'000.-$ pénalité de remboursement anticipé à la charge du client

Conseil

Vous pouvez répartir votre engagement hypothécaire en concluant une hypothèque à taux fixe homegate.ch en plus de l'hypothèque à taux variable homegate.ch. Vous bénéficiez ainsi d'un mélange optimal de flexibilité et de sécurité.

Le présent aperçu des produits est fourni à titre d'information uniquement et ne constitue en aucun cas une recommandation ni une offre pour les produits qui y sont décrits. homegate.ch se réserve le droit de modifier ou de ne plus proposer certains produits.