

Check-list: Visite d'un bien immobilier à louer

Bien immobilier:

Adresse:

Date de la visite:

Lieu:

Lieu de résidence

Où le lieu est-il situé?	
Quel est le taux d'imposition?	
Le réseau routier est-il bon? A quelle distance se situe la prochaine station de bus/gare?	
A quelle distance se trouve l'autoroute? Quelle est l'intensité de la circulation aux heures de pointe?	
Le trajet pour vous rendre à votre travail sera-t-il long? Quel sera la meilleure solution pour vous rendre à votre travail?	
Comment la situation se présente-elle au niveau des écoles et jardins d'enfants? Le chemin pour se rendre à l'école est-il long ? Est-il sûr?	
Les possibilités de faire des emplettes sont-elles suffisantes? A quelle distance les magasins se trouvent-ils?	
Y a-t-il des possibilités de pratiquer une activité sportive, de participer à la vie culturelle (associations, cinéma, etc.)?	
A quelle distance vos amis et parents habitent-ils?	
Une couverture médicale est-elle assurée dans la localité (pharmacie, médecins, etc.)?	

Check-list: Visite d'un bien immobilier à louer

Les environs de l'habitation

Où se situe le bien immobilier dans la commune? (A l'écart, au centre, endroit ensoleillé, tranquille, etc.)	
Voisinage: les voisins sont-ils des personnes âgées ou de jeunes couples ayant des enfants? Comment vous insérerez-vous dans votre environnement? Vous sentirez-vous bien?	
Vos enfants disposent-ils de possibilités pour jouer à proximité? Ont-ils des camarades de leur âge?	
Y a-t-il des possibilités de parquer la voiture? La place de parc est-elle comprise dans le loyer? Si tel n'est pas le cas: Combien devrez-vous payer?	
Y a-t-il un jardin/ une terrasse que tous les locataires peuvent utiliser?	
Dans quel état sont les escaliers, le toit, la façade, les alentours, etc. de l'immeuble? Un concierge veille-t-il au bon ordre?	
Y a-t-il un ascenseur?	
L'appartement comprend-il un compartiment de cave et/ou de grenier?	
Combien de locataires se partagent la machine à laver et le séchoir? Selon quelle fréquence et quels jours pourrez-vous faire votre lessive?	
Y a-t-il un endroit où ranger les bicyclettes?	

Le logement

Surface habitable (m ²)? Nombre de pièces?	
Comment les pièces sont-elles réparties?	
Quelles sont les dimensions et la hauteur des pièces? Pourrez-vous y installer vos meubles?	
Dans quel état la cuisine est-elle? Est-elle aménagée de manière fonctionnelle?	
Combien de salles de bains/toilettes y a-t-il? Dans quel état ces locaux sont-ils? Est-ce que leur système d'aération est satisfaisant?	
Raccordements électriques, téléphoniques, pour la télévision: Y en a-t-il suffisamment et sont-ils placés aux bons endroits?	
Pourrez-vous garder certains aménagements faits par les précédents locataires?	

Check-list: Visite d'un bien immobilier à louer

Les revêtements de sol répondent-ils à vos besoins (tapis, carrelages, laminé, etc.)?	
Le bien immobilier est-il bien éclairé? Y a-t-il suffisamment de fenêtres?	
Les fenêtres sont-elles en bois ou en matériau synthétique? Ferment-elles hermétiquement? Sont-elles munies d'un double vitrage?	
Chauffage: Quel type de chauffage utilise-t-on? Quel est l'âge de l'installation et des radiateurs?	
L'appartement sera-t-il rénové avant que vous emménagiez?	
Y a-t-il un balcon? Si oui, est-il suffisamment grand et est-il bien exposé?	
S'il s'agit d'un logement au rez-de-chaussée, comment la terrasse/le jardin sont-ils? Sont-ils bien exposés?	
L'appartement est-il bien insonorisé?	
Aurez-vous le droit de jouer de la musique dans l'appartement?	
Est-il permis d'avoir des animaux de compagnie?	
Du point de vue fonctionnel, l'appartement répond-il à vos exigences?	
Le logement vous plaît-il et vous sentez-vous bien?	
Loyer	
Quel est le montant du loyer (sans les frais annexes)?	
A combien s'élèvent les frais annexes et quels sont-ils?	
Le loyer est-il approprié et quand a-t-il été augmenté pour la dernière fois?	
Quel est le montant du dépôt de garantie?	
Pouvez-vous vous offrir cet appartement? (le loyer ne doit pas représenter plus de 30% de votre revenu mensuel.)	