

Checkliste: Anforderungen an Ihre neue Mietwohnung

Kosten

Wie hoch darf der Mietzins maximal sein?
(Miete und Nebenkosten sollten keinesfalls mehr als 30 Prozent des Bruttoeinkommens beanspruchen).

Mietobjekt

Welchen Wohnungstyp bevorzugen Sie?
(Reihenhaus, Gartenwohnung, Attika-, Maisonette-Wohnung, Terrassenhaus, Einfamilienhaus etc.)

Welchen Baustil der Mietwohnung bevorzugen Sie?
(alt, modern, ökologisch etc.)

Wie alt darf die Mietwohnung maximal sein?

Raumbedarf

Wie viel Wohnfläche benötigen Sie?

Wie viele Zimmer braucht die Wohnung mindestens? (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer etc.)

Was ist Ihnen bei der Wohnfläche besonders wichtig (z. B. grosse Küche, grosser Balkon, Gartensitzplatz, viele Einbauschränke, Abstellraum etc.)?

Werden zu Hause platzraubende Hobbys betrieben?
(Möglichkeit der Miete eines Hobbyraums?)

Brauchen Sie ein Gästezimmer?

Wünschen Sie sich mehrere Badezimmer/Toiletten?

Wie viele Parkplätze benötigen Sie? Brauchen Sie eine Garage?

Checkliste: Anforderungen an Ihre neue Mietwohnung

Ausbaustandard der Mietwohnung

Böden: Parkett-, Laminat-, Plättchen- oder Teppichboden. Was kommt für Sie in Frage?	
Küche: Welche Infrastruktur sollte vorhanden sein? (Glaskeramikherd, Geschirrspüler etc.)	
Badezimmer: Dusche, Badewanne oder beides?	
Waschen: Kommt eine gemeinsame Waschküche für Sie in Frage oder brauchen Sie eine eigene Waschmaschine plus Tumbler?	

Umschwung

Träumen Sie von einem eigenen Garten oder Gartensitzplatz? Wenn ja, wie sollte dieser beschaffen sein?	
Genügt Ihnen ein Balkon? Wenn ja, wie gross sollte dieser mindestens sein?	
Planen Sie die Haltung von Kleintieren im Freien?	

Lage

Stadt, Agglomeration oder Land?	
Bevorzugen Sie gewisse Gemeinden? Wenn ja, welche?	
Wie ausschlaggebend ist für Sie der Steuerfuss der zukünftigen Wohngemeinde?	
Sind Sie auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen?	
Sollte die Ortschaft gut an das Strassennetz angebunden sein? (Autobahnanschluss etc.)	
Wie lange darf Ihr Arbeitsweg maximal sein?	
Wie gut muss die Infrastruktur im Ort sein? (Schulen, Einkaufen, medizinische Versorgung, Kultur, Sport etc.)	
Wie wichtig sind Ihnen Aussicht, Besonnung etc.?	
Wie stark stören Sie sich an Lärm und/oder Gerüchen?	

Checkliste: Anforderungen an Ihre neue Mietwohnung

Weitere Anforderungen

Ihre neue Mietwohnung in einem Satz