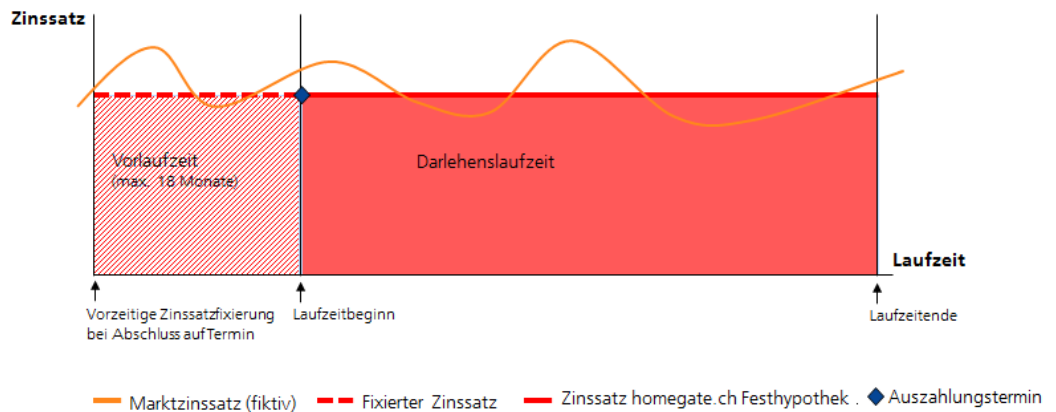


Die homegate.ch Festhypothek

Fixer Zinssatz während vereinbarter Laufzeit

Ist Ihnen Sicherheit und Kontinuität wichtig? Bevorzugen Sie ein klares und einfach kalkulierbares Budget? Dann ist die homegate.ch Festhypothek die richtige Wahl, denn einmal abgeschlossen, bleibt der Zinssatz während der vereinbarten Laufzeit unverändert.

Produkt-Übersicht



Vorteile

- Fester Zinssatz bietet Budget- und Planungssicherheit während der vereinbarten Laufzeit.
- Die Finanzierung erfolgt durch die Zürcher Kantonalkbank als sicherer Finanzpartner.

Zinssatz

Fest für die vereinbarte Laufzeit.

Vorzeitige Zinssatzfixierung

Mit einer vorzeitigen Zinssatzfixierung können Sie sich bis max. 18 Monate vor dem Auszahlungstermin vor steigenden Zinssätzen absichern.

Laufzeit

Wahlweise 2 bis 10 Jahre

Amortisation

Abhängig von der Bonität des Kreditnehmers und vom Objekt. Die Höhe der Amortisation wird individuell mit Ihnen vereinbart.

Zu beachten

- Je weiter in die Zukunft die Darlehensprodukte fixiert werden und je länger die Laufzeit, desto grösser ist das Risiko, dass Ihre Erwartungen bezüglich der Zinsentwicklung nicht zum Tragen kommen. Homegate.ch kann keine verbindliche Prognose der Zinsentwicklung abgeben.
- Ab Abschluss der Homegate.ch Festhypothek bis zum Laufzeitende können Sie nicht von allfällig sinkenden Zinssätzen profitieren.
- Bei einem vorzeitigen Ausstieg (d.h. nach der verbindlichen Konditionenvereinbarung und vor dem Laufzeitende) oder bei Nichtbezug zum vereinbarten Auszahlungszeitpunkt ist der Zürcher Kantonalkbank eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten. Die Höhe ist abhängig von der Restlaufzeit, der Kapitalhöhe, dem Darlehenszinssatz sowie der Zinsdifferenz zwischen dem geltenden Darlehenszinssatz zum Zeitpunkt der vorzeitigen

Fälligkeit und dem auf denselben Zeitpunkt erzielbaren Zinssatz für eine Anlage am Geld- und Kapitalmarkt mit entsprechender Restlaufzeit (Wiederanlagesatz).

Formel: Kapital (Rückzahlungsbetrag) x Restlaufzeit x Zinsdifferenz x Diskontfaktor.

Rechenbeispiel: homegate.ch Festhypothek mit Laufzeit 8 Jahre; CHF 500'000.-;

Zinssatz 1,50%; Restlaufzeit 7 Jahre; Wiederanlagesatz 0.30%; Diskontfaktor 1

→ CHF 500'000.- x 7 Jahre x 1,20% x 1 = CHF 42'000.- Vorfälligkeitsentschädigung zu Lasten Kunde.

- Nach Ablauf der festen Laufzeit wird der Zinssatz neu fixiert. Es ist möglich, dass das Zinsniveau in der Zwischenzeit gestiegen ist und Sie zu einem höheren Zinssatz abschliessen müssen. Sie können mehrere homegate.ch Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten abschliessen.

Tipp

Teilen Sie Ihr Hypothekar-Engagement auf und schliessen Sie neben der homegate.ch Festhypothek eine homegate.ch Libor Hypothek ab. So erhalten Sie einen optimalen Mix von Flexibilität und Sicherheit. Zudem reduzieren Sie so das Risiko, dass der gesamte Hypothekbetrag nach Ablauf der festen Laufzeit in einem hohen Zinsumfeld auf einmal neu geregelt werden muss.

Die vorliegende Produktübersicht dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt insbesondere keine Empfehlung und kein Angebot für darin beschriebene Produkte dar. Homegate.ch behält sich vor, Produkte jederzeit zu ändern bzw. nicht mehr anzubieten.