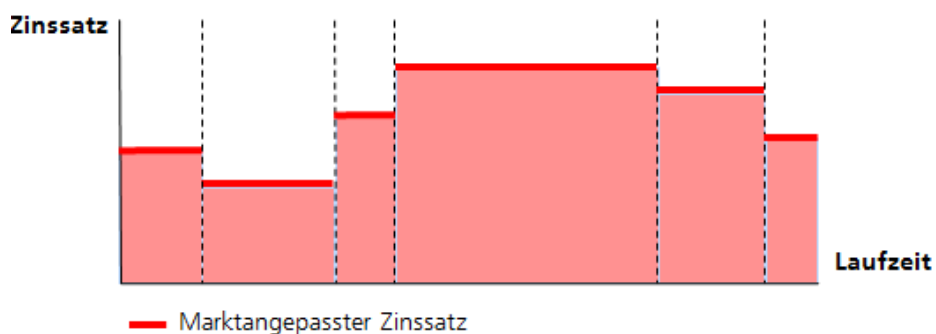


Die homegate.ch Variable Hypothek

Hohe Flexibilität, da keine feste Laufzeit

Suchen Sie hohe Flexibilität bei der Darlehensrückzahlung oder möchten Sie den optimalen Zeitpunkt abwarten, um ein Festengagement abzuschliessen? Mit der variablen Hypothek erreichen Sie höchstmögliche Flexibilität und können jederzeit in ein anderes homegate.ch Hypothekarmodell wechseln.

Produkt-Übersicht



Vorteile

- Keine feste Laufzeit
- Grosse Flexibilität, da jederzeit Wechsel in ein anderes homegate.ch Festengagement (homegate.ch Festhypothek oder homegate.ch Libor Hypothek) ohne Einhaltung der Kündigungsfrist möglich.
- Die Finanzierung erfolgt durch die Zürcher Kantonalbank als sicherer Finanzpartner.

Zinssatz

Der Zinssatz richtet sich nach dem aktuellen Zinsniveau.

Laufzeit

Unbeschränkte Laufzeit. Kündigung jederzeit unter Einhaltung einer ordentlichen 6-monatigen Kündigungsfrist möglich.

Amortisation

Abhängig von der Bonität des Kreditnehmers und des Objektes. Die Höhe der Amortisation wird individuell mit Ihnen vereinbart. CHF 50'000.- pro Kalenderjahr sind kündigungsfrei amortisierbar.

Zu beachten

- Aufgrund möglicher Zinsschwankungen ist die Zinsbelastung mittelfristig weniger gut kalkulierbar. Bei steigendem Zinsniveau nimmt Ihre Zinsbelastung zu.
- Bei einem vorzeitigen Ausstieg (d.h. nach der verbindlichen Konditionenvereinbarung und bei Nichteinhalten der 6-monatigen Kündigungsfrist) oder bei Nichtbezug zum vereinbarten Auszahlungszeitpunkt ist der Zürcher Kantonalbank eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten. Die Höhe ist abhängig von der Restlaufzeit, das heisst der Dauer bis zum Ablauf der ordentlichen Kündigungsfrist, der Kapitalhöhe, dem Darlehenszinssatz sowie der Zinsdifferenz zwischen dem geltenden Darlehenszinssatz zum Zeitpunkt der vorzeitigen Fälligkeit und der auf denselben Zeitpunkt erzielbaren Zinssatz für eine Anlage am Geld- und Kapitalmarkt mit entsprechender Restlaufzeit (Wiederanlagesatz). Formel: Kapital (Rückzahlungsbetrag) × Restlaufzeit × Zinsdifferenz ×

Diskontfaktor. Rechenbeispiel: Homegate.ch Variable Hypothek CHF 500'000.-; Restlaufzeit 6 Monate; Zinssatz 2,50%; Wiederanlagesatz 0,30%; Diskontfaktor 1 → CHF 500'000.- × 0.5 Jahre × 2,20% × 1 = CHF 5'500.- Vorfälligkeitsentschädigung zu Lasten Kunde.

Tipp

Teilen Sie Ihr Hypothekar-Engagement auf und schliessen Sie neben der homegate.ch Variablen Hypothek eine homegate.ch Festhypothek ab. So erhalten Sie einen optimalen Mix von Flexibilität und Sicherheit.

Die vorliegende Produktübersicht dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt insbesondere keine Empfehlung und kein Angebot für darin beschriebene Produkte dar. Homegate.ch behält sich vor, Produkte jederzeit zu ändern bzw. nicht mehr anzubieten.